

GESTION A LA CARTE (Prestataire)	TARIF À la carte Facturation au service	GESTION TOUT INTEGREE (Mandataire)	
Vous fixez tout vous choisissez le loyer, les colocataires et les services de la coloc	Libre	Nous fixons selon les grilles sectorielles Nous faisons une étude de faisabilité (tension locative secteur, proximité transports – 1km max*, distribution, ratio SDB, fixation loyer selon grille secteur, qualité copropriété) <i>1km max* certaines dérogations peuvent être envisagées.</i>	
Nous réalisons un shooting photo et une vidéo	99 € TTC		
Nous rédigeons une annonce sur 5 supports (Appartager, Leboncoin, La carte des colocs, lokaviz, notre site (visite virtuelle youtube)) + réception des appels (illimités) + qualification + transmission du fichier	390€ TTC	Si OK, simulation locative – le logement doit obligatoirement être meublé. Le loyer encaissé est conforme à nos grilles selon le secteur. Les abonnements sont pris par l'agence pour faciliter les rotations. Les charges comprennent : eau, électricité, gaz, internet, ménage, assurances habitation, garantie loyers impayés, vacance locative forfaitaire selon le secteur pour que vous ne subissiez pas la variation du taux d'occupation)	
Nous réalisons les visites, + réception des dossiers + transmissions (incluses) des dossiers 129 € TTC *(incluent 2 sessions incompressibles de 2 heures maximum) *Toute session supplémentaire sera facturée 49€/h	129 € TTC	Nos honoraires de gestion sont de 8% TTC incluant l'assurance impayés et comprennent tout excepté les relations avec le syndic de copropriété. Les travaux sont à votre charge. Nous pilotons les intervenants.	
Nous analysons les dossiers vérification conformité documentaire + complétude + demande complément	29 € TTC/dossier	Les différentes mises en location, les états des lieux, les signatures de baux, le suivi de paiement, le quittancement, le suivi des réclamations, la réception des préavis	
Nous faisons la gestion locative (check paiement, relances, procédures règlementaires, quittancement, réception des préavis des colocataires, réception des devis des prestataires, saisie caution, suivi des réclamations,) Signature bail, Etat des lieux entrée et sortie offerts. Les baux sont signés entre les locataires et vous	29 € TTC/personne/mois	Loyer fixé selon grille secteur	Durée 3 ans
		Sélection des colocataires par nos soins	Revenu régulier garanti
		Critères de sélection constatés conformément à notre charte éthique : harmonie de la coloc + paiement loyers	
		Honoraires de gestion: Tarif unique 8% TTC du loyer hors charges conformément à notre simulation locative. Vous avez un revenu garanti et régulier	

Dans les 2 cas nos honoraires sont déductibles de vos revenus locatifs.

Les frais de participation aux assemblées générales et toutes autres interactions avec le syndic ne sont pas inclus.

Les travaux ne sont pas inclus, nous gérons le pilotage et la coordination des intervenants

L'ameublement et les travaux sont dans nos champs de prestations. Un devis peut vous être réalisé sur demande.

Dans la gestion tout intégrée , nous avons des standards (qualité de rénovation, ratios de surface minimales, secteurs géographiques, service d'entretien, ratios de SDB)