

Achetez votre logement et rentabilisez le en colocation:

Invest by ColocTrankil, Un investissement futé!

ColocTrankil garantit votre loyer quel que soit le taux d'occupation

 **LMNP**
4-8%

 **Revente facile**

 **Gestion premium ménage**

 **Attractivité locative**

 **Loyer garanti**

Les atouts de ColocTrankil ?

- **Offre de service clé en main:** Recherche du bien, rénovation / ameublement, gestion locative, revenu garanti.
- **Expérience:** 12 ans dans la colocation.
- **Zone de couverture:** IDF, Lille, Strasbourg, Montpellier, Toulouse, Rennes, Nantes, Aix en Provence)
- **De multiples garanties:** Loyer garanti quel que soit le taux d'occupation, entretien du bien (service de ménage pour maintenir le logement en parfait état).

Colocation est un marché en plein essor.

- Avec **12%** d'augmentation de la demande chaque année, la colocation est un marché en plein essor.
- Une offre nettement inférieure à la demande: **1 bien** disponible pour 6 demandes en moyenne. Votre bien sera tout de suite absorbé sur le marché.
- Vous profitez de la **fiscalité** avantageuse du **LMNP** et **vous ne vous occupez plus de rien**. ColocTrankil gère votre investissement.
- Investissement rentable. Pourquoi? Parce-que nous garantissons votre loyer quel que soit le taux d'occupation. C'est un investissement qui s'autofinance.
- Vous **revendez facilement votre bien**, car la cible clientèle ne se limite pas seulement à l'investisseur désireux d'agrandir ses actifs mais s'adresse aussi au couple qui recherche sa résidence principale.

La colocation meublée apporte un gage de performance qui sécurise votre investissement



Durée moyenne 4 à 6 mois en fonction des travaux

ColocTrankil est une marque de la SAS Lean Immo

Europarc. 1 allée des rochers, 94000 Créteil

Tel: 01.79.73.70.50 Email: contact@coloctrankil.fr