



ColocTrankil

Investissez en toute tranquillité
Spécialiste de la colocation

DOSSIER DE PRESSE COLOCTRANKIL

ColocTrankil est une marque de la SAS Lean immobilier

Europarc, 1 allée des rochers – 94000 CRETEIL

01.79.73.70.50

contact@coloctrankil.fr www.coloctrankil.fr



QUI SOMMES-NOUS ?

ColocTrankil est une agence immobilière spécialisée dans la colocation meublée en région Parisienne. L'entreprise a été fondée en 2015 après une expérience de 12 ans dans la colocation. Les fondateurs ont tour à tour été colocataires, puis investisseurs dans la colocation avant de devenir des professionnels de gestion.

Nous maîtrisons donc tous les aspects de ce mode de location spécifique. Avec notre approche innovante orientée investisseurs, nous voulons apporter de la qualité, du standing et de l'expertise sur ce créneau pas assez développé et trop occupé par des marchands de sommeil et des amateurs.

POURQUOI COLOCTRANKIL ?

Avec une demande 4 fois supérieure à l'offre, le marché de la location à Paris et aux alentours subit une crise sans précédent. Et lorsque l'on sait que la région parisienne détient un vivier de 2 millions de jeunes âgés de 18 à 30 ans, on comprend aisément la difficulté qu'ont ces derniers à trouver autre chose qu'une chambre de bonne.

En effet, se loger dans la capitale hexagonale relève du parcours du combattant. La cause : des loyers exorbitants dus à la rareté des biens sur le marché. Pour les budgets restreints, une offre de logements insalubres est grandissante.

Pour pallier ce problème, ColocTrankil est une solution pensée pour faciliter la vie des investisseurs, des propriétaires et des locataires ayant pour vœu de trouver la perle rare à Paris, en Ile de France et dans les grandes villes. Ainsi, grâce à un accompagnement clé en main, un revenu régulier est garanti pour les uns, et une solution de logement qualitative et économique est accessible pour les autres.

COLOCTRANKIL, COMMENT CA MARCHE ?

La solution offerte par ColocTrankil repose sur un modèle gagnant-gagnant. Ainsi, les futurs acquéreurs sont incités à élargir leur offre locative à destination des jeunes grâce à des formules qui les protègent au mieux : Revenus locatifs sécurisés, sélection des locataires, état des lieux, gestion des quittances, paiement des charges, entretien ménager...

L'équipe conseille et s'occupe de tout pour faciliter des démarches souvent fastidieuses et contraignantes.



Recherche du bien



Financement courtage



Ameublement travaux



Gestion locative

ET SI JE SUIS DEJA PROPRIETAIRE ?

La formule proposée est tout aussi avantageuse. ColocTrankil garantit de louer votre bien sous 30 jours (un F3 au minimum), avec une augmentation de vos revenus locatifs de 10 à 20% par rapport à la location classique.

Vous ne vous souciez ainsi ni des impayés, ni de la vacance locative.

ET POUR LES FUTURS COLOCATAIRES ?

Côté demandeurs, un package tout compris leur est réservé à partir de 430 euros par personne, incluant un appartement meublé avec goût, un bail individuel et un service de ménage.

Une aubaine pour les 54% de jeunes actifs qui cherchent actuellement à se mettre en colocation, et pour les 83% de jeunes colocataires qui ont choisi ce mode d'habitat pour raisons budgétaires !



Bail individuel



Prix packagé
tout compris



Meuble tout confort



Service de ménage



Internet EDF

ET SI JE SUIS UN PROFESSIONNEL ?

Vous êtes un bailleur social, une entreprise, une foncière. Vous avez un parc locatif et vous souhaitez louer certains logements en colocation ? C'est possible. L'équipe vous accompagne dans la création et le déploiement de nouvelles offres. Nous réalisons un audit détaillé de votre parc ainsi qu'une étude de faisabilité. Nous intervenons en assistance sur les mises en location et vous bénéficiez de notre logiciel de gestion en marque blanche.

CE QUE NOS CLIENTS PENSENT DE NOUS ?

INVESTISSEURS / ACQUEREURS

« Pour mon 1^{er} investissement, je souhaitais rester prudent. La colocation m'a semblé être une très bonne réponse sur le plan risque. De plus l'équipe m'a trouvé un appartement qui s'autofinancait. Mon investissement vit donc tout seul» *Thomas, 34 ans, employé de bureau.*

« Je trouve cette niche d'investissement originale. Donner une alternative à nos jeunes autre que la chambre de bonne à paris. » *Daniel, 53 ans, Avocat.*

« Après deux précédents projets proposés par l'équipe, j'ai choisi celui-ci à cause du mix entre la défiscalisation du montant des travaux, le cash flow et le rendement de 6% » *Anael, 38 ans , Cadre expatrié.*

PROPRIETAIRES PRIVES

« J'ai hérité d'un grand appartement familial à Vitry. Souhaitant le conserver, j'ai pensé à la colocation. J'ai démarché une agence immobilière qui m'a recommandée ColocTrankil avec qui ils ont signé un partenariat. L'appartement après un rafraîchissement s'est loué en seulement 28 jours. L'équipe a été de très bon conseil. » *Edith, 39 ans dentiste.*

« Cela faisait 2 mois que j'avais mis l'annonce de ma maison située à Sucy en Brie en location sur Internet. Je n'avais pas beaucoup d'appels à cause du prix , 2000€ ColocTrankil a pris contact avec moi et a réalisé une simulation locative. L'équipe a mis en location les différentes chambres et j'ai pu avoir un revenu de 2100€ » *Michel, 63 ans, Peintre retraité.*

« Mon loft à Champigny était en vente depuis 9 mois, et je ne trouvais pas d'acquéreurs au prix souhaité. J'ai choisi de le louer en colocation à cause de la flexibilité qu'offre ce mode de location. L'équipe m'a accompagnée dans l'ameublement et la mise en colocation. » *Nelly, 47 ans gérante entreprise de travaux.*

COLOCATAIRES

« J'ai tout de suite été séduit par l'absence de solidarité du bail ColocTrankil. Chacun apporte ses garanties personnelles, c'est génial. » *Alain-René, 23 ans étudiant en école de commerce.*

« Habitant dans le sud de la France, je devais passer 6 mois à Paris pour mon stage de fin d'études. La possibilité de pouvoir réserver à distance a simplifié ma recherche de logement. J'ai prolongé la location car j'ai été embauché. La flexibilité de la solution est un super point. » *Sylviane, 25 ans , traductrice.*

« Le loyer packagé et le ménage, sont les 2 aspects de la formule qui me plaisent le plus. Cela limite les éléments de discorde dans la coloc ! » *Mathieu, 19 ans, étudiant en BTS.*

PROFESSIONNELS

« Nous sommes un acteur du logement social, malheureusement en parcourant les sites internet nous voyons régulièrement nos appartements proposés en sous-location (colocation non déclarée). Nos locataires arrondissent leurs fins de mois ainsi. C'est pour mettre fin à ce marché informel que nous avons voulu créer une offre de colocation. L'équipe nous a accompagné dans la phase d'expérimentation. ». *Virginie, service logement de la ville de Choisy le roi.*