


# Un produit de location meublée pour les CGPs


Le CMNP, un produit LMNP conçu pour vous.  
Un atout win-win pour vous démarquer.

La colocation dans l'ancien, les grandes villes et proche des transports


 LMNP  
4-8%

 Revente  
facile

 Gestion premium  
ménage

 Attractivité  
locative

 Loyer  
garanti

 Votre commission  
De 2 à 3,5%

## Découvrez le CMNP

Vous êtes à la recherche permanente de produits attractifs pour la satisfaction de vos clients.

Découvrez le **CMNP** :

- Un investissement en colocation meublée dans l'immobilier ancien et proche des transports.
- Nous rémunérons nos CGP apporteurs d'affaires entre 2 et 3,5 % en moyenne du montant investi par votre client. A étudier selon les cas.
- **Formule clé en main**: Recherche du bien, pilotage des travaux, gestion locative, revenu garanti
- **Expérience**: 12 ans dans la colocation, une présence dans les 10 grandes villes françaises
- **Garanties**: Carte professionnelle, Loyer garanti quel que soit le taux d'occupation, ménage et entretien des parties communes pour maintenir le logement en parfait état.

## La colocation est un marché en plein essor

- 12% d'augmentation de la demande chaque année. Une offre largement inférieure à la demande : 1 bien disponible pour 6 demandes en moyenne.
- Vos clients profitent de la fiscalité avantageuse du LMNP et réalisent un investissement rentable sans soucis de gestion.
- Le loyer est garanti quel que soit le taux d'occupation.
- L'investissement est autofinancé.
- La revente est facilitée car on s'adresse aussi bien à un investisseur qu'à un couple qui recherche sa résidence principale.

*La location meublée est un gage de performance qui sécurise l'investissement.*



*Durée moyenne 4 à 6 mois en fonction des travaux*

**ColocTrankil est une marque de la SAS Lean Immo**

Europarc. 1 allée des rochers, 94000 Créteil

Tel: 01.79.73.70.50 Email: contact@coloctrankil.fr