


| | SOLUTION A LA CARTE Eligible partout en France. Sélectionnez votre besoin | TARIF | SOLUTION TOUT INTEGRE Eligible dans 40 villes. Une solution packagée, Un loyer garanti. |
|-------------------------|--|----------------------------|---|
| MISE EN LOCATION | Nous réalisons un shooting • Photos en format numérique • Une vidéo en format numérique | 99€ TTC | Loyer Garanti mensuel • Tarif unique mise en location et gestion |
| | Nous rédigeons une annonce sur 4 supports • Appartager, Leboncoin, La carte des colocs, visite virtuelle Youtube • Réception des appels (illimités) • Qualification des appels • Transmission du fichier | 390€ TTC | Nous faisons une étude de faisabilité • Tension locative secteur • Proximité transports • Distribution, ratio SDB • Loyer selon grille secteur |
| | Nous réalisons les visites • Réception des dossiers + transmissions (incluses) des dossiers • 1 session de 45 mn max. Visite collective possible • Le forfait de 4 sessions de visites à 129€ TTC | 39€ TTC | Nous faisons une simulation locative • Loyers encaissés chargés • Charges locatives • Nos honoraires de service (tarif unique mise en location et gestion 8% TTC Loyer HC) • Votre loyer garanti |
| | Nous analysons les dossiers • Vérification conformité documentaire (références) • Complétude + demande complément | 29 € TTC/ DOSSIER | |
| GESTION | Nous gérons → Les baux sont signés entre les locataires et vous • Check paiement • Relances paiement • Quittancement • Réception des préavis des colocataires • Réception des devis des prestataires, suivi des réclamations • Signature bail et Etat des lieux entrée et sortie (fait en autonomie) inclus | 29 € TTC/ PERS/MOIS | Nous gérons → Les baux sont signés entre les locataires et nous • Les honoraires de service de 8% TTC incluent l'assurance impayés et comprennent tout excepté les relations avec le syndic de copropriété. • Les différentes mises en location et les états des lieux • Les signatures de baux • Le suivi de paiement et le quittancement • Le suivi des réclamations, la réception des préavis. |

SOLUTION A LA CARTE: Commande à la prestation. La mise en location n'est possible que sur la liste de nos secteurs. Tous les logements sont éligibles. Vous fixez tout: Vous choisissez le loyer, les colocataires et les services de la coloc.

Check paiement: Vous nous indiquez au fil de l'eau les paiements reçus. 2Relances automatiques par mail par mois: le 16 et le 25 - 1 Relance par appel le 28

SOLUTION TOUT INTEGRE: Mandat de 3 ans avec préavis de 2 mois. Tous les logements ne sont pas éligibles. Distribution, ratio SDB (1 SDE pour 3 personnes maximum), Proximité transports (1km max), qualité copropriété, aménagement intérieur. le logement doit obligatoirement être meublé par le propriétaire. Les abonnements sont pris par l'agence pour faciliter les rotations. Les charges comprennent : eau, électricité, gaz, internet, ménage, assurances habitation, garantie loyers impayés, vacance locative forfaitaire selon le secteur pour que vous ne subissiez pas la variation du taux d'occupation. Critères de sélection constatés conformément à notre charte éthique : harmonie de la coloc + paiement loyers. Il y a un délai de remplissage qui dépend de la taille de la coloc. De 30 à 60 jours.. Nous gérons l'entretien de la chaudière si il y en a une. **Vous avez un revenu garanti et régulier**

Dans les 2 cas nos honoraires sont déductibles de vos revenus locatifs. Les frais de participation aux assemblées générales et toutes autres interactions avec le syndic ne sont pas inclus.. Les travaux ne sont pas inclus, nous gérons le pilotage et la coordination des intervenants. L'ameublement et les travaux sont dans nos champs de prestations. Un devis peut vous être réalisé sur demande.

| | Etapes | À la carte (Une assistance, des prix pour les prestations. Des moyens et du temps à votre service) | Intégrée (Prix unique pour le service. Un résultat à la clé. Le Loyer garanti) | Détails | Risque /Importance  1: Faible 8: Elevé |
|----------------------------|---|--|--|--|---|
| AMONT - GÉNÉRAL | Choix de la ville | Partout | Villes sur liste* | *Tension locative étudiée | 4 |
| | Choix de la distribution | Libre | Standard* | * 1 SDE pour 3 personnes max | 2 |
| | Aménagement intérieur | Libre | Moderne | Notre conseil: Face à de plus en plus d'annonces de colocation. Il est important de soigner la décoration | 5 |
| | Services : ménage, gestion des abonnements, régulation de charges | Libre | Inclus | *Le propriétaire choisit les services qu'il souhaite proposer. Pour les abonnements : propriétaire ou coloc | 5 |
| | Pas de solidarité sur le paiement du loyer | Libre | Inclus | | |
| | Choix du nombre de colocataires | Libre | *plafonnée | * Maximum 8 en global. Maximum 5 avec des chambres traditionnelles. | 6 |
| LA MISE EN LOCATION | Réalisation des visites | * | * | * Par nous, les colocataires, notre prestataire de ménage, notre prestataire de visites | 2 |
| | Réalisation des photos : parties communes, chambres, vidéo | 99€ TTC | Inclus | | 5 |
| | Fixation du loyer | Libre | < 20% studio* | * En moyenne dans la meme ville | 4 |
| | Mise en ligne de l'annonce | * | * | *Sur 5 supports web, nous diffusons également chez des sociétés partenaires | 2 |
| | Parties du bail | *Propriétaire - Colocataire | ColocTrankil - Colocataire | * Vous signez, vous percevez la caution et les loyers | 2 |
| | Choix du bail | Individuel ou collectif* | Individuel sur mesure* | * Nous avons fait un bail et des annexes sur mesure pour la solution intégrée. Le propriétaire fait valider par un tiers de type ADIL ou son avocat le choix du bail qu'il utilise | 6 |
| | Signature des baux | Libre | * | * Nous signons les baux à distance, à l'agence ou dans les logements | 2 |
| | La caution | Encaissée par vous | Encaissée par vous | Permet de couvrir éventuels: dégradations, dépassement de charges, prorata loyer en sortie | |
| | Etat des lieux | * | * | * En autonomie, accompagné à distance | 2 |
| | Delai de mise en location | Immédiat | * | * 30jours si < 4 colocs . 45jours de 5 à 7 colocs. 60 jours> 8 colocs | 4 |
| | Sélection des locataires | Possible | Pas possible* | * Le propriétaire ne peut pas choisir les colocataires | 4 |
| | Vérification du dossier | * | * | * Nous vérifions que les informations sont exactes | 2 |
| | Garantie loyers | Libre* | Loyer garanti | * Le propriétaire choisit les garanties qu'il souhaite | 2 |
| LA VIE - LA GESTION | Relances paiement loyer: téléphoniques/Mail | Inclus | Inclus | | 2 |
| | Animation coloc (recueil des réclamations) | Inclus | Inclus | | 4 |
| | Donner congé | Inclus* | Inclus* | * en cas de (non respect ou non paiement) par mail, puis par courrier | 2 |
| | Faire exécuter le congé/procédure | * Non inclus | Inclus | * Les charges de procédures, ni la procédure ne sont inclus. En général les GLIs prennent la procédure en charge | 8 |
| | Faire réaliser des devis de réparations | Inclus* | Inclus* | * Les réparations à la charge du propriétaire | 2 |
| | Avancer à hauteur de 200€ les réparations à la charge du propriétaire | Non inclus | Inclus* | * Pour ne pas traîner, nous avançons les frais, vous nous rembourser | 4 |
| | Exiger la réparation des dégradations locatives dans une pièce privative | Inclus | Inclus | | 4 |
| | Exiger la réparation des dégradations locatives du coloc dans une pièce commune | Inclus* | Inclus* | * La difficulté ici est fortement liée aux personnes. On peut appliquer la dégradation collective. Sur les colocs> 5, cela peut dégrader l'ambiance | 8 |
| | Exiger le paiement de la taxe habitation partagée | Inclus* | Inclus* | * La difficulté ici est fortement liée aux personnes. On peut appliquer la répartition collective. Sur les colocs> 5, cela peut dégrader l'ambiance | 5 si coloc < 5, 8 si coloc > 6 |
| | Exiger la régulation de charges collective | Inclus* | Inclus* | * La difficulté ici est fortement liée aux personnes. On peut appliquer la dégradation collective. Sur les colocs> 5, cela peut dégrader l'ambiance | 8 |
| | Date versement des loyers | * | Le 20 du mois | * Loyers versés sur votre compte. Nous vous recommandons de créer un compte à part | 4 |
| | Montant versement loyers | * | Loyer garanti fixe | * Loyers versés sur votre compte. Nous vous recommandons de créer un compte à part | 4 |
| | Cout du service | 29€ TTC/chambre* | 8% TTC loyer HC | * Sans engagement de durée | |